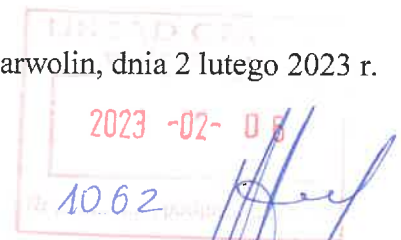




DECYZJA

Garwolin, dnia 2 lutego 2023 r.



Na podstawie art. 8 ust. 1 w związku z art. 1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 140) oraz art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Borowie z dnia 7 września 2022 r. Nr RG.6822.5.2022

### Starosta Powiatu Garwolińskiego

ustala, że nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 454 o pow. 0,26 ha, położona w Jażwinach gm. Borowie, stanowiła mienie gromadzkie.

### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 7 września 2022 r. Nr RG.6822.5.2022 Wójt Gminy Borowie wystąpił do Starosty Powiatu Garwolińskiego o wydanie decyzji ustalającej, że działka nr 454 o pow. 0,26 ha, położona w Jażwinach gm. Borowie, stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Z treści przedmiotowego wniosku wynika, że przed dniem wejściem w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, przedmiotowa działka była użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Jażwiny do pojenia zwierząt gospodarskich, prania, namaczania lnu, a także w celach rekreacyjnych jako kąpielisko.

Starosta Powiatu Garwolińskiego zawiadomieniem z dnia 29 września 2022 r. Nr G.6820.3.2022.UK wszczął postępowanie administracyjne odnośnie uregulowania stanu prawnego w/w nieruchomości gruntowej na podstawie przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Przedmiotowe zawiadomienie zostało wywieszone w dniu 4 października 2022 r. na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Garwolinie oraz zamieszczone zostało w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Garwolińskiego i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Garwolinie. Ponadto przedmiotowe zawiadomienie w dniu 6 października 2022 r. zostało wywieszone na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Borowie oraz w dniu 7 października 2022 r. zostało wywieszone na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń sołectwa wsi Jażwiny.

Zgodnie z przepisem art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 w/w ustawy, stanowią mienie gromadzkie. Decyzja taka ma charakter deklaratoryjny i potwierdza stan prawny nieruchomości, na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. na dzień 5 lipca 1963 r.

Przepis art. 1 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowi, że oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w w/w ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r. Nr 64 poz. 303), mieniem gromadzkim jest mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych

(Dz. U. z 1954 r. Nr 43, poz. 191), stanowiło majątek dawnych gromad, jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe.

Przez dawne gromady należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych.

Istniejące do 1954 r. gromady, powstałe na mocy ustawy z dnia 23 marca 1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego, posiadały osobowość prawną, były przedmiotem majątku, dobra gromadzkiego i innych praw majątkowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, dla ustalenia czy dana nieruchomość stanowi mienie gromadzkie, istotny jest stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym datę 5 lipca 1963 r., a w szczególności czy nieruchomość należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad, jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz czy przed dniem 5 lipca 1963 r. była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców. Mienie gromadzkie służyło i często nadal służy potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady. Nieruchomościami takimi są takie grunty o charakterze użyteczności publicznej jak: wójtówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownice, cmentarzyska, wodopoje itp.

Ze zgromadzonej dokumentacji w przedmiotowej sprawie wynika, że przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, przedmiotowa działka użytkowana była wspólnie przez mieszkańców wsi Jażwiny.

Podczas dokonanych w dniu 9 grudnia 2022 r. oględzin stwierdzono, że obecnie na przedmiotowej nieruchomości znajduje się zbiornik wodny.

Przesłuchani w dniu 9 grudnia 2022 r. na potrzeby niniejszego postępowania świadkowie (dane świadków w aktach sprawy) oświadczyli, że przed dniem 5 lipca 1963 r. działka nr 454 wykorzystywana była wspólnie przez mieszkańców wsi Jażwiny. Na przedmiotowej nieruchomości znajdował się zbiornik wodny wykorzystywany do moczenia lnu, pojenia bydła, robienia prania, łowienia ryb, kąpania się. Ponadto woda ze zbiornika wykorzystywana była do budowy oraz do gaszenia pożarów przez straż pożarną powołaną we wsi Jażwiny.

W przedmiotowej sprawie nie budzi wątpliwości fakt, że działka objęta niniejszą decyzją zarówno do dnia 29 września 1954 r. tj. do dnia wejścia w życie ustawy o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych, jak również na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, wykorzystywana była wspólnie na potrzeby mieszkańców wsi Jażwiny.

Z dokumentu archiwalnego wydanego przez Archiwum Państwowe w Siedlcach tj. rejestru pomiarowo – klasyfikacyjnego szczegółowego, wykonanego w roku 1963 wynika, że działka nr 454 o pow. 0,26 ha wykazana była pod poz. kol. rejestru 99, w której jako posiadacz uwidocznił się wpis „Wspólnota wsi Jażwiny”.

Zawiadomieniem z dnia 12 grudnia 2022 r. Nr G.6820.3.2022.UK Starosta Powiatu Garwolińskiego poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów, zgłoszonych żądań. Przedmiotowe zawiadomienie w dniu 12 grudnia 2022 r. na okres 14 dni zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Garwolinie, zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Garwolińskiego oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Garwolinie. Ponadto zawiadomienie w dniu 13 grudnia 2022 r. wywieszane zostało na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Borowiu oraz w dniu 16 grudnia 2022 r. wywieszane zostało na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń sołectwa wsi Jażwiny.

W terminie określonym w w/w zawiadomieniu do Starostwa Powiatowego w Garwolinie nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi lub dokumenty w przedmiotowej sprawie.

W świetle powyższych faktów należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania, że nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 454 o pow. 0,26 ha, położona w Jażwinach gm. Borowie, stanowiła mienie

gromadzkie, w rozumieniu ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Z uwagi na powyższe należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

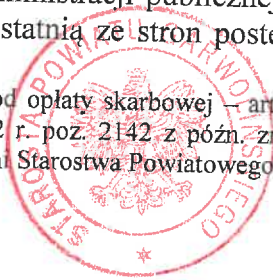
Stosownie do art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzję niniejszą podaje się do wiadomości poprzez jej wywieszenie na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Garwolinie, Urzędu Gminy w Borowiu oraz sołectwa wsi Jaźwiny. Ponadto decyzja zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Garwońskiego i Gminy Borowie oraz w prasie lokalnej.

### Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Powiatu Garwońskiego, w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia. Decyzję uważa się za doręczoną wszystkim uprawnionym po upływie 14 dni, licząc od dnia jej publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja zwolniona jest od opłaty skarbowej - art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr z 2022 r. - poz. 2142 z późn. zm.) - Urszula Kiliszek – Inspektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Garwolinie.



STAROSTA  
  
Mirosław Walicki

Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Borowie (2 egz.) - z prośbą o wywieszenie decyzji na tablicy ogłoszeń urzędu oraz zamieszczenie jej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Borowie, a następnie zwrot 1 egz. z adnotacją o terminie wywieszenia decyzji oraz nadesłanie potwierdzenia publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Borowie,
- 2) Sołtys wsi Jaźwiny - 2 egz., z prośbą o wywieszenie 1 egz. decyzji na tablicy ogłoszeń sołectwa, a następnie zwrot decyzji z adnotacją o terminie jej wywieszenia.
- 3) a/a.

Opracowała: Urszula Kiliszek  
tel. (0-25) 684-29-62