

G.6820.2.2021.UK

**DECYZJA**

Na podstawie art. 8 ust. 1 w związku z art. 1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703 z późn. zm.) oraz art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Borowie z dnia 23 września 2021 r. Nr RG.6822.2.2021

**Starosta Powiatu Garwolińskiego**

ustala, że nieruchomości gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 87 o pow. 0,33 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Wilchta gm. Borowie, stanowiła mienie gromadzkie.

**UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 23 września 2021 r. Nr RG.6822.2.2021 Wójt Gminy Borowie wystąpił do Starosty Powiatu Garwolińskiego o wydanie decyzji ustalającej, że działka nr 87 o pow. 0,33 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Wilchta gm. Borowie, stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Z treści przedmiotowego wniosku wynika, że przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, przedmiotowa nieruchomość była użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Wilchta, a zbiornik wodny zlokalizowany na w/w działce pełnił funkcję retencyjną, przeciwpożarową oraz rekreacyjną (kąpielisko, miejsce połowu ryb), a przyległy teren pełnił funkcję m.in. parkingu.

Starosta Powiatu Garwolińskiego zawiadomieniem z dnia 13 października 2021 r. Nr G.6820.2.2021.UK wszczął postępowanie administracyjne odnośnie uregulowania stanu prawnego w/w nieruchomości gruntowej na podstawie przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Przedmiotowe zawiadomienie zostało wywieszone w dniu 14 października 2021 r. na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Garwolinie oraz zamieszczone zostało w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Garwolińskiego i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Garwolinie [www.samorząd.gov.pl/web/powiat-garwolin](http://www.samorząd.gov.pl/web/powiat-garwolin). Ponadto przedmiotowe zawiadomienie w dniu 15 października 2021 r. zostało wywieszone na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Borowie oraz sołectwa wsi Wilchta.

Zgodnie z przepisem art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 w/w ustawy, stanowią mienie gromadzkie. Decyzja taka ma charakter deklaratoryjny i potwierdza stan prawny nieruchomości, na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. na dzień 5 lipca 1963 r.

Przepis art. 1 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowi, że oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w w/w ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r. Nr 64 poz. 303), mieniem gromadzkim jest mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych

(Dz. U. z 1954 r. Nr 43, poz. 191), stanowiło majątek dawnych gromad, jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe.

Przez dawne gromady należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych.

Istniejące do 1954 r. gromady, powstałe na mocy ustawy z dnia 23 marca 1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego, posiadały osobowość prawną, były przedmiotem majątku, dobra gromadzkiego i innych praw majątkowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, dla ustalenia czy dana nieruchomość stanowi mienie gromadzkie, istotny jest stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym datę 5 lipca 1963 r., a w szczególności czy nieruchomość należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad, jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz czy przed dniem 5 lipca 1963 r. była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców. Mienie gromadzkie służyło i często nadal służy potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady. Nieruchomościami takimi są takie grunty o charakterze użyteczności publicznej jak: wójtówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownice, cmentarzyska, wodopoje itp.

Ze zgromadzonej dokumentacji w przedmiotowej sprawie wynika, że przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, działka nr 87 o pow. 0,33 ha, położona w Wilchcie gm. Borowie, użytkowana była wspólnie przez mieszkańców wsi Wilchta.

Podczas dokonanych w dniu 9 grudnia 2021 r. oględzin przedmiotowej nieruchomości stwierdzono, że obecnie na działce nr 87 znajduje się zbiornik wodny, wokół którego rosną drzewa. Część działki poza zbiornikiem wykorzystywana jest jako parking.

Przesłuchany w dniu 9 grudnia 2021 r. na potrzeby niniejszego postępowania świadek (dane świadka w aktach sprawy) oświadczył, że przedmiotowa nieruchomość przed 1963 rokiem, wykorzystywana była wspólnie przez mieszkańców wsi Wilchta. Zbiornik wodny usytuowany na w/w działce służył do pojenia bydła, moczenia lnu, robienia prania, połowu ryb, kąpiele. Natomiast część poza zbiornikiem wodnym wykorzystywana była do organizacji np. wspólnych zabaw. Mieszkańcy wsi Wilchta wspólnie zajmowali się czyszczeniem zbiornika wodnego.

Ponadto z wniosku z dnia 23 września 2021 r. Nr RG.6822.2.2021 Wójta Gminy Borowie wynika, że na działce nr 87 zlokalizowana jest także sieciowa pompownia ścieków służąca mieszkańcom wsi.

W przedmiotowej sprawie nie budzi wątpliwości fakt, że działka objęta niniejszą decyzją zarówno do dnia 29 września 1954 r. tj. do dnia wejścia w życie ustawy o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych, jak również na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, wykorzystywana była wspólnie na potrzeby mieszkańców wsi Wilchta.

Nadmienić należy, że w ewidencji gruntów i budynków działka nr 87 o pow. 0,33 ha, położona w Wilchcie gm. Borowie, wykazana jest w jednostce rejestrowej G.117, o nieustalonej własności. W archiwalnym rejestrze gruntów, założonym w dniu 8 czerwca 1962 roku, działka ta widniała pod nr 119 rejestru gruntowego, w której jako osoba władająca gruntem widniał wpis „grunty gromadzkie”.

Z dokumentu Archiwalnego wydanego przez Archiwum Państwowe w Siedlcach tj. rejestru pomiarowo – klasyfikacyjnego, wykonanego w roku 1962 wynika, że działka nr 87 wykazana była pod poz. 119 rejestru, w którym jako posiadacz uwidocznił się wpis „grunty gromadzkie”.

Zawiadomieniem z dnia 15 grudnia 2021 r. Nr G.6820.2.2021.UK Starosta Powiatu Garwolińskiego poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów, zgłoszonych żądań. Przedmiotowe

zawiadomienie w dniu 16 grudnia 2021 r. na okres 14 dni zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Garwolinie, zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Garwońskiego oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Garwolinie [www.samorzad.gov.pl/web/powiat-garwolin](http://www.samorzad.gov.pl/web/powiat-garwolin). Ponadto zawiadomienie w dniu 17 grudnia 2021 r. wywieszane zostało na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Borowiu oraz sołectwa wsi Wilchta.

W terminie określonym w w/w zawiadomieniu do Starostwa Powiatowego w Garwolinie nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi lub dokumenty w przedmiotowej sprawie.

W świetle powyższych faktów należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania, że nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 87 o pow. 0,33 ha, położona w Wilchcie gm. Borowie, stanowiła mienie gromadzkie, w rozumieniu ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Z uwagi na powyższe należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Stosownie do art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzję niniejszą podaje się do wiadomości poprzez jej wywieszenie na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Garwolinie, Urzędu Gminy w Borowiu oraz sołectwa wsi Wilchta. Ponadto decyzja zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Garwońskiego i Gminy Borowie oraz w prasie lokalnej.

## Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Powiatu Garwońskiego, w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia. Decyzję uważa się za doręczoną wszystkim uprawnionym po upływie 14 dni, licząc od dnia jej publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja zwolniona jest od opłaty skarbowej – art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.) - Urszula Kiliszek – Inspektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Garwolinie.

Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Borowie (2 egz.) - z prośbą o wywieszenie decyzji na tablicy ogłoszeń urzędu oraz zamieszczenie jej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Borowie, a następnie zwrot 1 egz. z adnotacją o terminie wywieszenia decyzji oraz nadesłanie potwierdzenia publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Borowie,
- 2) Sołtys wsi Wilchta - 2 egz., z prośbą o wywieszenie 1 egz. decyzji na tablicy ogłoszeń sołectwa, a następnie zwrot decyzji z adnotacją o terminie jej wywieszenia.
- 3) a/a.

Opracowała: Urszula Kiliszek  
tel. (0-25) 684-29-62

STAROSTA  
Urszula Kiliszek

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 RODO informujemy, że Administratorem Państwa danych osobowych jest Starosta Powiatu Garwońskiego, Starostwo Powiatowe w Garwolinie, ul. Mazowiecka 26, 08 – 400 Garwolin, tel/fax (0 – 25) 684 30 10. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: [starostwo@powiat-garwolin.pl](mailto:starostwo@powiat-garwolin.pl), tel. (0 – 25) 684 25 21. Państwa dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, a w pozostałym zakresie na podstawie zgody. Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, jak również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. W przypadku danych przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) RODO mogą Państwo w każdej chwili wycofać zgodę. Pełna treść klauzuli informacyjnej znajduje się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Garwolinie [www.samorzad.gov.pl/web/powiat-garwolin](http://www.samorzad.gov.pl/web/powiat-garwolin).