

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 w związku z art. 1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 140) oraz art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Borowie z dnia 10 marca 2022 r. Nr RG.6822.2.2022

Starosta Powiatu Garwolińskiego

ustala, że nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 617 o pow. 2,33 ha, 618/2 o pow. 2,10 ha, 619 o pow. 3,48 ha, 627 o pow. 0,19 ha, 628 o pow. 0,40 ha, 629 o pow. 1,11 ha i 699 o pow. 0,08 ha, położona w Głoskowie gm. Borowie, stanowiła mienie gromadzkie.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 10 marca 2022 r. Nr RG.6822.2.2022 Wójt Gminy Borowie wystąpił do Starosty Powiatu Garwolińskiego o wydanie decyzji ustalającej, że działki nr: 617 o pow. 2,33 ha, 618/2 o pow. 2,10 ha, 619 o pow. 3,48 ha, 627 o pow. 0,19 ha, 628 o pow. 0,40 ha, 629 o pow. 1,11 ha i 699 o pow. 0,08 ha, położone Głoskowie gm. Borowie, stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Z treści przedmiotowego wniosku wynika, że przed dniem wejściem w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, przedmiotowe działki były użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi Głosków w celu pozyskiwania trawy do wykarmiania zwierząt gospodarskich i gałęzi do opału.

Starosta Powiatu Garwolińskiego zawiadomieniem z dnia 23 marca 2022 r. Nr G.6820.1.2022.UK wszczął postępowanie administracyjne odnośnie uregulowania stanu prawnego w/w nieruchomości gruntowej na podstawie przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Przedmiotowe zawiadomienie zostało wywieszane w dniu 24 marca 2022 r. na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Garwolinie oraz zamieszczone zostało w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Garwolińskiego i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Garwolinie www.samorząd.gov.pl/web/powiat-garwolin. Ponadto przedmiotowe zawiadomienie w dniu 28 marca 2022 r. zostało wywieszane na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Borowie oraz w dniu 29 marca 2022 r. zostało wywieszane na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń sołectwa wsi Głosków.

Zgodnie z przepisem art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 w/w ustawy, stanowią mienie gromadzkie. Decyzja taka ma charakter deklaratoryjny i potwierdza stan prawny nieruchomości, na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. na dzień 5 lipca 1963 r.

Przepis art. 1 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowi, że oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w w/w ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r. Nr 64 poz. 303), mieniem gromadzkim jest mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. z 1954 r. Nr 43, poz. 191), stanowiło majątek dawnych gromad, jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe.

Przez dawne gromady należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych.

Istniejące do 1954 r. gromady, powstałe na mocy ustawy z dnia 23 marca 1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego, posiadały osobowość prawną, były przedmiotem majątku, dobra gromadzkiego i innych praw majątkowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, dla ustalenia czy dana nieruchomość stanowi mienie gromadzkie, istotny jest stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym datę 5 lipca 1963 r., a w szczególności czy nieruchomość należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad, jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz czy przed dniem 5 lipca 1963 r. była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców. Mienie gromadzkie służyło i często nadal służy potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady. Nieruchomościami takimi są takie grunty o charakterze użyteczności publicznej jak: wójtówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownice, cmentarzyska, wodopoje itp.

Ze zgromadzonej dokumentacji w przedmiotowej sprawie wynika, że przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, przedmiotowe działki użytkowane były wspólnie przez mieszkańców wsi Głosków.

Podczas dokonanych w dniu 9 czerwca 2022 r. oględzin stwierdzono, że obecnie przedmiotowa nieruchomość stanowi nieużytkowane działki gruntu, stanowiące rozlewisko rzeki Wilga, w tym na części działki nr 619 znajduje się boisko sportowe.

Przesłuchani w dniu 9 czerwca 2022 r. na potrzeby niniejszego postępowania świadkowie (dane świadków w aktach sprawy) oświadczyli, że przedmiotowa nieruchomość przed 1963 rokiem, użytkowana była wspólnie przez mieszkańców wsi Głosków. Działki wykorzystywane były jako miejsce wypasu bydła i jego pojenia, moczenia i suszenia lnu, robienia prania.

W przedmiotowej sprawie nie budzi wątpliwości fakt, że działki objęte niniejszą decyzją zarówno do dnia 29 września 1954 r. tj. do dnia wejścia w życie ustawy o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych, jak również na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, wykorzystywane były wspólnie na potrzeby mieszkańców wsi Głosków.

Nadmienić należy, że w ewidencji gruntów i budynków działki nr: 617 o pow. 2,33 ha, 618/2 o pow. 2,10 ha, 619 o pow. 3,48 ha, 627 o pow. 0,19 ha, 628 o pow. 0,40 ha, 629 o pow. 1,11 ha i 699 o pow. 0,08 ha, położone w Głoskowie gm. Borowie, wykazane są w jednostce rejestrowej G.170, o nieustalonej własności. W archiwalnym rejestrze gruntów, założonym w sierpniu 1962 roku, przedmiotowe działki widniały pod nr 170 rejestru gruntowego, w której jako osoba władająca gruntem widniał wpis „Wspólnota Gromadzka”.

Z dokumentu archiwalnego wydanego przez Archiwum Państwowe w Siedlcach tj. rejestru pomiarowo – klasyfikacyjnego, wykonanego w roku 1961 wynika, że działki te wykazane były pod poz. 170 rejestru, w którym jako posiadacz uwidocznił się wpis „Wspólnota Gromadzka”.

Zawiadomieniem z dnia 13 czerwca 2022 r. Nr G.6820.1.2022.UK Starosta Powiatu Garwolińskiego poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów, zgłoszonych żądań. Przedmiotowe zawiadomienie w dniu 14 czerwca 2022 r. na okres 14 dni zostało wywieszane na tablicy

ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Garwolinie, zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Garwolińskiego oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Garwolinie www.samorzad.gov.pl/web/powiat-garwolin. Ponadto zawiadomienie w dniu 15 czerwca 2022 r. wywieszone zostało na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Borowiu oraz sołectwa wsi Głusków.

W terminie zakreślonym w w/w zawiadomieniu do Starostwa Powiatowego w Garwolinie nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi lub dokumenty w przedmiotowej sprawie.

W świetle powyższych faktów należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania, że nieruchomości gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 617 o pow. 2,33 ha, 618/2 o pow. 2,10 ha, 619 o pow. 3,48 ha, 627 o pow. 0,19 ha, 628 o pow. 0,40 ha, 629 o pow. 1,11 ha i 699 o pow. 0,08 ha, położona w Głuskowie gm. Borowie, stanowiła mienie gromadzkie, w rozumieniu ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Z uwagi na powyższe należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Stosownie do art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzję niniejszą podaje się do wiadomości poprzez jej wywieszenie na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Garwolinie, Urzędu Gminy w Borowiu oraz sołectwa wsi Głusków. Ponadto decyzja zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej: Powiatu Garwolińskiego i Gminy Borowie oraz w prasie lokalnej.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Powiatu Garwolińskiego, w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia. Decyzję uważa się za doręczoną wszystkim uprawnionym po upływie 14 dni, licząc od dnia jej publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja zwolniona jest od opłaty skarbowej – art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.) - Urszula Kiliszek – Inspektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Garwolinie.

Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Borowie (2 egz.) - z prośbą o wywieszenie decyzji na tablicy ogłoszeń urzędu oraz zamieszczenie jej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Borowie, a następnie zwrot 1 egz. z adnotacją o terminie wywieszenia decyzji oraz nadesłanie potwierdzenia publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Borowie,
- 2) Sołtys wsi Głusków - 2 egz., z prośbą o wywieszenie 1 egz. decyzji na tablicy ogłoszeń sołectwa, a następnie zwrot decyzji z adnotacją o terminie jej wywieszenia.
- 3) a/a.

Opracowała: Urszula Kiliszek
tel. (0-25) 684-29-62



STAROSTA
Mirosław Walicki