

# **ZARZĄDZENIE Nr 103/2022**

## **WÓJTA GMINY BOROWIE**

**z dnia 23 sierpnia 2022r.**

**w sprawie przeznaczenia do wynajmu lokalu użytkowego w Borowiu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021r, poz. 1372 z późn. zmianami), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami), uchwały Rady Gminy w Borowiu z dnia 25.03.2003r nr V/30/03 w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami (uchwała Rady Gminy Borowie z dnia 27 czerwca 2007r nr VII/37/2007 i uchwała Rady Gminy Borowie z dnia 28 kwietnia 2008r nr XV/78/2008), zarządzam co następuje:

### **§ 1**

Przeznaczyć do wynajmu na okres trzech lat w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokal użytkowy położony w Borowiu przy ul. Sasimowskiego 2, o pow. użytkowej 64 m<sup>2</sup>.

### **§ 2**

Wykaz nieruchomości wymienionej w §1 zawierający szczegółowy opis przedmiotu najmu oraz określający podstawowe zasady i tryb najmu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

### **§ 3**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajmu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Borowie, sołectwa Borowie oraz publikacji na stronie internetowej urzędu. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu lokalnym.

### **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy  
mgr inż. Wiesław Gąska

RG.6845.5.2022

Borowie, dnia 23.08.2022r.

## OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

### WÓJT GMINY BOROWIE

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym, będących własnością Gminy Borowie:

| Lp. | Rodzaj nieruchomości  | Oznaczenie nieruchomości                                                                                                                                       | Tytuł prawny do nieruchomości | Opis nieruchomości                                    | Przeznaczenie nieruchomości                                              | Czynsz dzierżawny                                                 | Termin wnoszenia opłat                          | Zasady aktualizacji opłat                                                                                               | Okres dzierżawy                   |
|-----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1.  | Nieruchomość lokalowa | Lokal o pow. użytkowej 64 m <sup>2</sup> mieszczący się w budynku o ogólnej pow. zabudowy 153 m <sup>2</sup> , na dz. nr 329/12 w obrębie Borowie, gm. Borowie | KW SI1G/00034452/9            | Nieruchomość użytkowana jako filia urzędu pocztowego. | Dla działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | 2100,00 zł brutto, w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości 23% | Miesięcznie, 21 dni od daty wystawienia faktury | Aktualizacja opłaty podlega corocznej indeksacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. | Od 01.10.2022 r. do 30.09.2025 r. |

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Borowiu, bądź pod nr telefonu 25 685 90 70.